

附件：

广州市征收农用地地区片综合地价表

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
越秀区、荔湾区、天河区	1	51.00	25.50	50%	25.50	50%	越秀区：白云街道、北京街道、大东街道、大塘街道、登峰街道、东山街道、光塔街道、洪桥街道、华乐街道、黄花岗街道、建设街道、矿泉街道、流花街道、六榕街道、梅花村街道、农林街道、人民街道、珠光街道； 荔湾区：白鹤洞街道、彩虹街道、茶滘街道、昌华街道、冲口街道、东漵街道、东沙街道、多宝街道、逢源街道、海龙街道、花地街道、华林街道、金花街道、岭南街道、龙津街道、南源街道、桥中街道、沙面街道、石围塘街道、西村街道、站前街道、中南街道； 天河区：沙河街道、五山街道、员村街道、车陂街道、石牌街道、天河南街道、林和街道、沙东街道、兴华街道、棠下街道、天园街道、冼村街道、猎德街道、元岗街道、黄村街道、龙洞街道、长兴街道、凤凰街道、前进街道、珠吉街道、新塘街道。
海珠区	1	50.18	25.09	50%	25.09	50%	海幢街道、赤岗街道、新港街道、滨江街道、素社街道、凤阳街道、龙凤街道、沙园街道、瑞宝街道、江海街道、南华西街道、南石头街道、江南中街道、昌岗街道、南洲街道、琶洲街道、官洲街道、华洲街道
白云区	1	42.00	21.00	50%	21.00	50%	三元里街道、景泰街道、云城街道、棠景街道、新市街道、同德街道、黄石街道、同和街道、京溪街道
	2	39.00	19.50	50%	19.50	50%	石井街道、松洲街道、石门街道、鹤龙街道、金沙街道、白云湖街道、均禾街道、嘉禾街道、永平街道
	3	26.00	13.00	50%	13.00	50%	龙归街道、大源街道、人和镇、江高镇、太和镇、钟落潭镇

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
黄埔区	1	29.00	7.25	25%	21.75	75%	大沙街道、文冲街道、鱼珠街道、长洲街道、黄埔街道、红山街道、穗东街道、南岗街道、云埔街道（包括：沧联社区）
	2	26.00	5.46	21%	20.54	79%	夏港街道、云埔街道（包括：火村社区、刘村社区、笔岗社区、东荟城社区、东区社区、新东社区、中海誉东社区、誉品社区、金梦社区、雅筑社区）、联和街道、长岭街道、萝岗街道、永和街道
	3	13.00	4.68	36%	8.32	64%	新龙镇、龙湖街道、九佛街道
花都区	1	16.00	8.00	50%	8.00	50%	新华街道（不含机场控制区）、新雅街道（不含机场控制区）、花城街道、秀全街道、机场控制区（包括：花山镇东华村、平西村、平山村、小埗村、龙口村、东湖村、平东村、洛场村、新和村；花东镇天和村、九湖村、三凤村、南溪村、象山村、永光村、大塘村、石角村、李溪村、七庄村、山下村、九一村、凤凰村、保良村、推广居委会；新雅街清埗村、东莞村、石塘村、广塘村、团结村；新华街莲塘村）
	2	13.00	6.50	50%	6.50	50%	花山镇（不含机场控制区）、花东镇（不含机场控制区）、狮岭镇
	3	11.00	5.50	50%	5.50	50%	炭步镇、赤坭镇、梯面镇
番禺区	1	30.00	15.00	50%	15.00	50%	洛浦街道、大石街道、石壁街道、钟村街道、沙头街道、沙湾街道、小谷围街道、新造镇、化龙镇、南村镇、东环街道、市桥街道、大龙街道、桥南街道、石楼镇、石碁镇
南沙区	1	26.30	13.15	50%	13.15	50%	南沙街道、珠江街道、龙穴街道、万顷沙镇、黄阁镇、横沥镇、东涌镇、大岗镇、榄核镇
从化区	1	12.60	6.30	50.00%	6.30	50.00%	街口街道、江埔街道、城郊街道
	2	10.60	5.30	50.00%	5.30	50.00%	太平镇

区域 名称	区片 编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地 补偿费	占比	安置 补助费	占比	
	3	9.10	4.19	46.04%	4.91	53.96%	温泉镇、鳌头镇、良口镇、吕田镇、流溪河林场、大岭山林场。
增城区	1	11.00	5.50	50.00%	5.50	50.00%	永宁街道、宁西街道、新塘镇、荔湖街道、荔城街道、增江街道、中新镇、仙村镇、石滩镇、朱村街道
	2	9.00	4.50	50.00%	4.50	50.00%	小楼镇、派潭镇、正果镇

注：1. 全市不设定农用地地类调节系数；
2. 征收建设用地参照征收农用地区片综合地价执行；
3. 征收未利用地参照征收农用地区片综合地价执行。